

MODIFLEECE™

MEMBRANA BASE SBS (ELASTOMÉRICA) CON RESPALDO DE VELLÓN

DESCRIPCIÓN DE PRODUCTO

Modifleece es una lámina base de membrana de betún modificado con estireno-butadieno-estireno (SBS), con respaldo de fieltro, con patente en trámite, para uso en sistemas de techado de baja pendiente y de múltiples capas.

Mediante un proceso de laminado único, se integra un compuesto dual especialmente formulado en el tejido de poliéster para crear una unión monolítica entre los dos componentes. Las solapas laterales autoadhesivas están protegidas con una capa protectora que se retira en el momento de la aplicación, dejando al descubierto el agresivo compuesto SBS autoadhesivo que proporciona uniones impermeables inmediatas.

El compuesto superior patentado de SBS ofrece impermeabilización de calidad y propiedades físicas de resistencia a la intemperie, mientras que la superficie inferior de fieltro de poliéster permite la aplicación sobre múltiples sustratos mediante el uso del adhesivo de espuma de baja expansión Polyglass.

Modifleece es ideal para aplicar directamente sobre superficies irregulares o semirrugasas, como el concreto ligero aislado (LWIC, por sus siglas en inglés), y para volver a cubrir sistemas de techo de betún modificado existentes y en zonas donde se requiera una resistencia superior al levantamiento por el viento.

Modifleece se aplica usando el adhesivo de espuma de baja expansión Polyglass en un patrón de salpicado, mientras que la superficie superior de la película permite la aplicación de una variedad de membranas Polyglass autoadheribles o aplicadas con soplete.

APLICACIONES TÍPICAS

- Se utiliza como capa base adherida a LWIC (concreto ligero aislado).
- Se utiliza como capa base adherida a un sistema de techo de betún modificado APP/SBS existente.
- Se utiliza sobre otros sustratos aprobados.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Versátil: sobre sustratos semi-rugosos/irregulares; bajo membranas de recubrimiento APP/SBS autoadhesivas o termoselladas.
- El resistente tejido de poliéster reforzado de la superficie inferior proporciona una fuerte adhesión a la espuma para una mayor resistencia al levantamiento por el viento.
- Proporciona un sustrato impermeabilizante resistente y duradero para otras capas de membrana de techo.
- Sistema adhesivo no penetrante de secado rápido: no necesita tornillos.
- Prolonga la vida útil de los sistemas de techo existentes y evita costosos desmontajes, aumentando la cobertura de la garantía.
- Solapas laterales autoadhesivas fáciles de instalar con sellado impermeable inmediato.

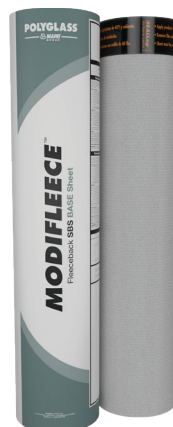
DESCRIPCIÓN TÉCNICA*

Propiedades Físicas	Método ASTM	Valor ASTM	Desempeño Típico
Resistencia a la rotura a 77°F (25°C):	D146	44 lbf/pulg. (7.7 kN/m)	56 lbf/pulg. (9.8 kN/m)
Flexibilidad	D146	Sin fallos	PASA
Contenido de humedad, máx. en el momento de la fabricación	D146	≤ 1.0%	0.0
Superficie y estabilizador, máx.	D4601	< 65%	15%
Asfalto, mín.	D4601	> 7 lb/100pies² (342 g/m²)	26.0
Resistencia a la tracción con carga máxima a 77°F (25°C):	D 5147	8.8 kN/m (50 lbf/in)	11 kN/m (63 lbf/pulg.)
Alargamiento a carga máxima a 77°F (25°C):	D 5147	35%	45% - MD 52% - XMD
Alargamiento máximo a 77°F (25°C):	D 5147	38%	87% - MD 280% - XMD
Resistencia al desgarro a 77°F (25°C):	D 5147	246 N	552 N - MD 392 N - XMD
Flexibilidad a baja temperatura a 0°F (23°C)	D 5147	PASA	PASA -20°C
Estabilidad dimensional	D 5147	1%	PASA
Resistencia a la perforación (solo Modifleece)	E154		198 lbf (883 N)
Resistencia a la perforación (Modifleece + membrana de recubrimiento)	E154		261 lbf (1162 N)

*Las propiedades en esa tabla son "tal como se fabrica" a menos que se indique lo contrario.

Copyright ©2026 por Polyglass U.S.A., Inc. y todos los derechos reservados.

Fecha de edición: 02/26 • Doc# Modifleece SPA



DATOS DEL PRODUCTO**

Cobertura neta (aprox.) .. 150 pies² (13.9 m²)
Peso (aprox.) 73 lbs (33 kg)
Grosor (nominal) 100 mils (2.5 mm)
Tamaño del rollo ... 49'3" x 39'3/8" (15 m x 1 m)
Rollos/Paleta 25

** Todos los valores son nominales en el momento de la fabricación.

ESTÁNDARES APLICABLES

- ASTM D4601, Tipo II
- Clasificación UL
- Código de Construcción de Florida



CÓDIGOS DE PRODUCTO

- MODFCE



POLYGLASS
MAPEI GROUP

www.polyglass.us

MODIFLEECE™

MEMBRANA BASE SBS (ELASTOMÉRICA) CON RESPALDO DE VELLÓN

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Modifleece está diseñado para usarse como una membrana base para aplicaciones de techado nuevas o de retechado. Modifleece puede aplicarse directamente sobre LWIC (concreto ligero aislado), como recubrimiento sobre un sistema existente de techado de betón modificado APP/SBS u otros sustratos aprobados, utilizando el adhesivo de espuma de baja expansión Polyglass en un patrón de salpicaduras.

Modifleece requiere la instalación de una membrana de recubrimiento granulada de Polyglass autoadhesiva o termosellada para completar el sistema de techado.

La superficie debe ser relativamente pareja, limpia, seca, lisa y libre de bordes afilados, protuberancias, materiales sueltos o extraños, aceite, grasa y otros elementos que puedan dañar la membrana. Las superficies rugosas que podrían dañar la membrana deben cubrirse con un aislamiento o tablero de recuperación aceptable.

No son aceptables como superficies de trabajo el agua estancada, la nieve, la escarcha, el rocío y el hielo antes de la instalación. El agua estancada debe secarse durante un período de 48 a 72 horas. Las áreas con aparente humedad a largo plazo deben secarse y "curarse" correctamente antes de la aplicación.

Consulte la Hoja de Datos del Producto de la espuma de baja expansión que se esté utilizando para el rango de temperatura de aplicación. Las temperaturas fuera de este rango pueden afectar la adherencia, dispensabilidad y rendimiento del producto.

Debido a las limitaciones del adhesivo de espuma de baja expansión, no lo aplique cuando las temperaturas estén por debajo de 40°F (4°C). Se debe tener precaución,

especialmente en ambientes de alta temperatura (90°F/32°C o más), para asegurarse de que el adhesivo no se haya secado ni formado una película superficial antes de incrustar la membrana.

Al instalar Modifleece en membranas de betón modificado existentes, es necesario eliminar los granos sueltos mediante barrido, soplado o cepillado con máquina. Para sustratos que requieran tiempo de curado, seguir las recomendaciones del fabricante.

Instalar solo la cantidad de Modifleece que se pueda completar y hacer impermeable durante el día laboral. **No instalar la membrana si el respaldo de vellón está mojado.**

Instalación de la membrana:

1. Colocar las dos primeras hileras de Modifleece empezando por la parte más baja de la inclinación del techo, en forma de "escamas", asegurando una correcta evacuación del agua. Asegurarse de que la posición de la primera hilera esté alineada con la solapa lateral de la hilera siguiente un mínimo de 3", tal y como indican las líneas de tendido previamente marcadas.
2. Doblar hacia atrás la membrana Modifleece en estilo de "mariposa" exponiendo la mitad del respaldo de vellón en la parte inferior. Repetir este paso para la siguiente hilera.
3. Aplique con rociado el adhesivo de espuma de baja expansión Polyglass en patrón salpicado sobre el sustrato y permita que la espuma se asiente aproximadamente de 1 a 2 minutos antes de colocar la membrana Modifleece sobre el adhesivo de espuma de baja expansión Polyglass. El patrón salpicado adecuado deberá producir un recubrimiento uniforme con textura pronunciada y un espesor nominal aproximado de 1/4" a 1/2" en las gotas del adhesivo rociado.

4. Superponer las solapas laterales y retirar la capa protectora, dejando al descubierto la superficie autoadhesiva. Pasar una escoba de presión por los laterales.
 5. Unir a tope las solapas de los extremos y sellar con tiras de tapajuntas Elastoflex SA V de nueve pulgadas (9") de ancho. Pasar un rodillo de silicona por todas las solapas autoadhesivas.
 6. Repetir los pasos 1-5 según sea necesario para cubrir las zonas restantes del techo.
 7. Pasar un rodillo pesado de 35 libras por la membrana Modifleece para asegurar su completa incrustación. También es aceptable el uso de un cepillo rígido o un rodillo de 75 libras.
- Para obtener planos detallados y procedimientos de instalación recomendados de los segmentos típicos del techo, los extremos de rollo, el borde de goteo y las condiciones de la junta en T, consulte nuestro sitio web en www.polyglass.us

PLANTAS DE PRODUCCIÓN

- Fernley, NV
- Hazleton, PA
- Waco, TX
- Winter Haven, FL

SEDE CORPORATIVA

Polyglass U.S.A., Inc.
1111 West Newport Center Drive
Deerfield Beach, FL 33442

www.polyglass.us

Línea general: (888) 410-1375
(954) 233-1330
Servicio al cliente: (800) 222-9782
Servicio técnico: (866) 794-9659

¿Preguntas? technical@polyglass.com

Exención de responsabilidad del producto: A

menos que sea incorporado o haga parte de la garantía suplementaria del fabricante, Polyglass garantiza que su producto(s) no tiene defectos de fábrica que produzcan directamente filtraciones por un periodo de 2 años.

Consulte la ficha de datos de seguridad (FDS) para datos y manipulación específica de nuestros productos. Todos los datos facilitados se refieren a la producción estándar y se dan de buena fe dentro de las tolerancias de fabricación y pruebas aplicables.

Polyglass U.S.A. Inc., se reserva el derecho de mejorar y modificar sus productos en cualquier momento y sin previo aviso. Polyglass U.S.A., Inc. no se hace responsable del uso de sus productos en condiciones más allá de su propio control. Para obtener los datos del producto y la información de garantía más reciente, visite www.polyglass.us.



POLYGLASS



www.polyglass.us