MAPESEAL® GC

MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE MONOLÍTICA, DE UN SOLO COMPONENTE Y DE CURADO RÁPIDO, QUE PUEDE APLICARSE SOBRE CONCRETO HÚMEDO Y ECOLÓGICO.

DESCRIPCIÓN DE PRODUCTO

Mapeseal GC es una membrana impermeabilizante estructural, de un solo componente y curado rápido por humedad, con 100% de sólidos y de aplicación en frío, que no se contrae y cumple con los requisitos de COV en prácticamente todos los municipios. De muy bajo olor, es adecuado para usar en espacios ocupados y sus alrededores. Gracias a su avanzada tecnología patentada, esta membrana monocapa puede utilizarse tanto en superficies verticales como horizontales, así como en aplicaciones de concreto ecológico. Para aplicaciones críticas, el sistema puede reforzarse con tejido Mapeseal. Mapeseal GC puede aplicarse con rodillo, brocha, llana o rasqueta.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Membrana monocapa para aplicaciones verticales y horizontales.
- Apto para concreto ecológico.
- Puede aplicarse en varios grosores o con refuerzo, lo que lo hace adaptable a cualquier trabajo.
- Sin fisuras y monolítica.
- No necesita imprimación.
- Se aplica fácilmente sin necesidad de mezclas ni equipos especiales.
- Sin disolventes.
- Muy bajo olor.
- Sin alquitrán ni asfalto.
- Compatible con materiales de construcción comunes como concreto, unidades de mampostería de concreto (CMU), piedra, metal, plástico (PVC y ABS), madera (tratada a presión y tratada al fuego), aislamiento rígido y encofrado aislante de concreto (ICF).

COMPONENTES DEL SISTEMA

- El tejido Mapeseal, tela no tejida de poliéster de fibras obtenidas por hilatura directa utilizada como refuerzo para Mapeseal GC.
- Membrana líquida Mapeproof, accesorio de detallado líquido apto para llana.
- Mapedrain HS, estera de drenaje de alta resistencia y alto flujo con capa protectora.
- Mapestrip 25, waterstop de caucho expansible para juntas y transiciones herméticas.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Propiedad	Método de prueba	Resultado
Contenido de sólidos	ASTM D1644	100%
COV		44 g/L
Resistencia al agua	ASTM D2939	Sin ampollas Sin reemulsificación
Resistencia a la tracción	D412	381 psi
Alargamiento	D412	210%
Permeabilidad del vapor de agua	ASTM E96 (Copa húmeda)	0.04 Perm pulgada
Extensibilidad tras el envejecimiento térmico	ASTM C1522	Pasa a 0.25"
Pérdida de peso	ASTM C836	Pasa
Adhesión en pelado	AC29 and ASTM C836	6.4 lbf
Dureza	ASTM D2240, Type OO	87
Resistencia al deterioro	AC29	Pasa
Temperatura mínima de aplicación		40°F (4°C)
Tiempo de curado aproximado, a 70°F (21°C) y 50% de humedad relativa		Tiempo de secado superficial: 2 horas Tiempo de fraguado inicial: 24 horas Curado completo: 72 horas
Resistente a la lluvia, a 70°F (21°C) y 50% de humedad relativa		Después de 2 horas
Tiempo de curado necesario para sustratos de concreto		3 días

DATOS DEL PRODUCTO

Cubetas ..... 5 gal. EE.UU. (18.9 l)
Peso bruto ..... 70 lbs (31.7 kg)
Peso neto..... 66.8 lbs (30.3kg)
Cubetas/paleta 36

DÓNDE USAR

- Impermeabilización vertical y horizontal de muros de cimentación estructural y cubiertas.
- Impermeabilización vertical y horizontal en túneles, cubiertas de plazas, balcones, losas partidas, patios, jardineras, cubiertas de estacionamiento y puentes.
- Aplicaciones interiores como baños, cocinas, salas de máquinas y laboratorios.
- Adecuado para usar en espacios confinados y edificios ocupados.
- Utilizado como impermeabilizante primario bajo aplicaciones de baldosas y piedra

CÓDIGOS DE PRODUCTO

- 2438636UPY (Estados Unidos contiguos)
- 2438636EXUPY (Exportación)

POLYGLASS®
MAPEI GROUP

www.polyglass.us

Copyright ©2025 por Polyglass U.S.A., Inc. y todos los derechos reservados.
Fecha de edición: 03/25 • Doc# Mapeseal GC SPA

MAPESEAL® GC

MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE MONOLÍTICA, DE UN SOLO COMPONENTE Y DE CURADO RÁPIDO, QUE PUEDE APLICARSE SOBRE CONCRETO HÚMEDO Y ECOLÓGICO.

COBERTURA

Grosor	Covertura
60 mils	26.7 pies² por gal. de EE.UU. (0.65 m² por L)
90 mils	17.8 pies² por gal. de EE.UU. (0.44 m² por L)
120 mils	13.3 pies² por gal. de EE.UU. (0.33 m² por L)
215 mils	7.5 pies² por gal. de EE.UU. (0.18 m² por L)

Las tasas de cobertura son teóricas y pueden variar significativamente en función del perfil del sustrato y los requisitos de detalle.

ALMACENAMIENTO Y VIDA ÚTIL

Vida útil de 12 meses si se protege de la luz ultravioleta y se almacena en un ambiente seco a temperaturas entre 40°F (4°C) y 90°F (32°C)

LIMITACIONES

- Las aplicaciones se limitan a sustratos y temperaturas ambiente tan bajas como 40°F (4°C).
- No aplique Mapeseal GC cuando la lluvia sea inminente.
- No está pensado para una exposición permanente a los rayos UV. Mapeseal GC debe cubrirse lo antes posible tras su aplicación.
- No se recomienda para aplicaciones de revestimiento de estanques y tanques, excepto para aplicaciones entre losas.
- No es compatible con productos a base de asfalto. Póngase en contacto con un representante de Polyglass para obtener instrucciones detalladas si Mapeseal GC se va a encontrar con un producto a base de asfalto.
- No instalar sobre sustratos que contengan asbesto.
- No debe utilizarse como superficie de desgaste.
- Si se utiliza una formaleta metálica para el encofrado de concreto, la formaleta metálica debe estar ventilada.
- No está aprobado para usar con agua potable.
- Se debe utilizar sólo para aplicaciones por lado positivo.

SUSTRATOS ADECUADOS Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Antes de instalar Mapeseal GC, el sustrato debe estar debidamente preparado.

- *Preparación:* No aplique Mapeseal GC sobre sustratos congelados o húmedos. La membrana debe protegerse de la luz solar directa lo antes posible tras su instalación. Mapeseal GC puede aplicarse sobre superficies de concreto, metal, plástico, madera, sistemas de paredes aisladas y mampostería. Todos los sustratos deben estar limpios, secos y libres de huecos, protuberancias, zonas desconchadas, áridos sueltos e irregularidades superficiales. Elimine contaminantes como grasa, aceite y cera de las superficies expuestas. Elimine también el polvo, la suciedad, las piedras sueltas y los residuos.
- *Aditivos químicos*: El concreto debe curarse mediante el método de curado con agua. Cualquier compuesto de curado debe ser del tipo silicato de sodio puro o materiales transparentes a base de resina sin ceras, aceites ni pigmentos, y debe estar aprobado por el Servicio Técnico de Polyglass. Los desencofrantes no deben transferirse al concreto. No utilice aceites de petróleo, diésel, parafina ni productos a base de silicona. Retire los encofrados lo antes posible de debajo de las losas horizontales para evitar el atrapamiento de humedad. Un exceso de humedad podría provocar ampollas en la membrana. Los compuestos de curado y los agentes desencofrantes que afecten negativamente la adhesión de Mapeseal GC deben eliminarse del sustrato antes de la aplicación.
- *Temperatura*: Aplique Mapeseal GC sólo en clima seco o cuando la precipitación no sea inminente, y cuando las temperaturas ambiente y del sustrato sean superiores a 40°F (4°C).
- *Sustratos de concreto*: El concreto estructural debe estar curado al menos 3 días. Los sustratos húmedos son aceptables, pero no deben tener agua estancada visible. Repare cualquier superficie que no sea estructuralmente sólida o que tenga huecos, protuberancias, áreas rugosas, agregados sueltos o agregados gruesos expuestos. Cualquier hueco que exceda ¼" (6 mm) de ancho debe ser rellenado con cemento Portland de látex, concreto o concreto epóxico, y debe ser alisado con llana para igualar la superficie existente. Las protuberancias y otras zonas rugosas deben romperse o rebajarse y parchearse con cemento Portland de látex. Para obtener instrucciones sobre grietas, consulte la página 3.
- *Sustratos de mampostería*: Instale Mapeseal GC sobre unidades de mampostería de concreto (CMU) lisas con juntas de mortero a ras con la cara de los bloques de concreto. Si los bloques de concreto son ásperos o las juntas de mortero están labradas, la superficie debe enfoscarse para obtener una superficie lisa. Deje secar la capa de enfoscado 24 horas antes de aplicar Mapeseal GC. Las nuevas juntas de mortero de CMU deben estar llenas y a ras.
- *Imprimación:* La imprimación no es necesaria para la adhesión. Sin embargo, si es probable que se produzcan problemas de agujeros de alfiler y ampollas debido a vapores de aire y/o humedad atrapados o emitidos por el concreto, se recomienda una aplicación de capa fina de Mapeseal GC para eliminar el aire/vapor atrapado. Esta aplicación de capa fina de Mapeseal GC promoverá la adhesión al sustrato y establecerá una unión cohesiva con la capa posterior de Mapeseal GC.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

DETALLES

Transiciones pared/zapata:

- Instale Mapestrip 25 en todas las juntas de vertido en frío de concreto.
- Cree un listón en todas las transiciones verticales a horizontales aplicando una cuenta de listón de membrana líquida Mapeproof o un sellador aprobado por Polyglass de ¾" (19 mm) y deje que se seque superficialmente.
- Aplique una capa de Mapeseal GC de 60 mils húmedos que se extienda al menos 4" (10 cm) sobre la pared y la zapata.

POLYGLASS® MAPEI GROUP

www.polyglass.us

Copyright ©2025 por Polyglass U.S.A., Inc. y todos los derechos reservados.
Fecha de edición: 03/25 • Doc# Mapeseal GC SPA

MAPESEAL® GC

MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE MONOLÍTICA, DE UN SOLO COMPONENTE Y DE CURADO RÁPIDO, QUE PUEDE APLICARSE SOBRE CONCRETO HÚMEDO Y ECOLÓGICO.

Tapajuntas de cubierta/bordillo o parapeto:

- Instale Mapestrip 25 en todas las juntas de vertido en frío de concreto.
- Cree un listón en todas las transiciones verticales a horizontales aplicando un cordón de listón de membrana líquida Mapeproof o un sellador aprobado por Polyglass de ¾" (19 mm) y deje que se seque superficialmente.
- Aplique una capa de Mapeseal GC de 60 mils húmedos extendiéndose al menos 4" (10 cm) sobre el tapajuntas de la cubierta/bordillo de o parapeto.

Esquinas interiores de la pared:

- Cree un listón en todas las esquinas interiores de la pared aplicando una cuenta de listón de membrana líquida Mapeproof o un sellador aprobado por Polyglass de ¾" (19 mm) y deje que se seque superficialmente.
- Aplique una capa de Mapeseal GC de 60 mils húmedos en cada esquina interior extendiéndose al menos 4" (10 cm) sobre cada pared.

Esquinas exteriores de la pared:

- Aplique una capa de Mapeseal GC de 60 mils húmedos en cada esquina exterior extendiéndose al menos 4" (10 cm) sobre cada pared.
- Juntas de concreto y grietas de más de 1/16" (1.5 mm) de ancho:
- Instale Mapestrip 25 en todas las juntas de vertido en frío de concreto y alrededor de todas las penetraciones en muros y losas de concreto.
- Corte con sierra todas las grietas de más de 1/16" (1.5 mm) de ancho, haciéndolas de ¼" (6 mm) de ancho y ¼" (6 mm) de profundidad. Después de eliminar el polvo de los cortes de la sierra, rellénelos con Membrana Líquida Mapeproof o sellador aprobado por Polyglass y deje que se seque superficialmente.
- Aplique una capa de Mapeseal GC de 60 mils húmedos extendiéndose al menos 4" (10 cm) a cada lado de la junta o grieta.

Grietas de menos de 1/16" (1.5 mm) de ancho:

- Aplique una capa de Mapeseal GC de 60 mils húmedos que se extienda al menos 4" (10 cm) a cada lado de todas las grietas de menos de 1/16" (1.5 mm) de ancho.
- Deje que se seque superficialmente.

Penetraciones:

- Instale Mapestrip 25 alrededor de todas las penetraciones en paredes y losas de concreto.
- Lije y limpie mecánicamente las penetraciones de metal y PVC.
- Cree un listón alrededor de la penetración donde se encuentra con el sustrato aplicando una cuenta de listón de membrana líquida Mapeproof o sellador aprobado por Polyglass de ¾" (19 mm) y deje que se seque superficialmente.
- Aplique una capa de Mapeseal GC de 60 mils húmedos que se extienda al menos 4" (10 cm) sobre la pared y la penetración.

Terminaciones:

- Mapeseal GC es autoterminante.
- Termine la membrana de 4" a 6" (10 a 15 cm) por debajo del nivel del suelo para aplicaciones de cimentación. Termine la membrana de 1" a 2" (2.5 a 5 cm) de la cara exterior del sustrato para aplicaciones por encima del nivel del suelo.

INSTALACIONES DEL SISTEMA

Mapeseal GC puede aplicarse en dos tipos de sistemas. Los sistemas reforzados se utilizan para la impermeabilización crítica de losas partidas, cubiertas de plazas, patios y cubiertas verdes, así como para la impermeabilización bajo rasante. Los sistemas monocapa se utilizan para la impermeabilización general, como muros de cimentación y jardineras. Para cualquiera de los dos tipos de sistema, Mapeseal GC puede aplicarse con rodillo de pelo corto (⅜" o 10 mm), brocha, llana o rasqueta

Sistemas reforzados:

- Aplique la primera capa de Mapeseal GC con un grosor mínimo de 60 mils.
- Inmediatamente después de aplicar la primera capa, instale el tejido Mapeseal en la primera capa mientras está húmeda.
- Aplique la segunda capa de Mapeseal GC el mismo día, con un grosor mínimo de 60 mils. El tejido Mapeseal debe cubrirse el mismo día con la segunda capa de Mapeseal GC.
- Deje que el sistema se cure durante 24 horas. Luego, instale la capa de protección para evitar daños causados por otros oficios, materiales de construcción, relleno o sobrecarga. Utilice un compuesto de drenaje Mapedrain™adecuado. El compuesto de drenaje Mapedrain debe adherirse a la membrana utilizando el imprimador adhesivo Mapeprime™ 720 W o un adhesivo aprobado. Para aplicaciones en las que no se desee un drenaje positivo, puede utilizarse aislamiento rígido. Nota: El aislamiento rígido no proporciona un drenaje positivo al sistema y varias garantías requieren productos o materiales de protección específicos. Póngase en contacto con el Servicio Técnico de Polyglass para obtener recomendaciones.
- Coloque el relleno o la sobrecarga lo antes posible. Tenga cuidado durante la operación de relleno para evitar dañar el sistema de impermeabilización. Siga las prácticas industriales generalmente aceptadas para el relleno y la compactación. El relleno debe añadirse y compactarse en capas de 6" a 24" (15 a 61 cm) y compactarse al 85% del Proctor modificado.

Sistemas monocapa:

- Aplique una capa de Mapeseal GC de al menos 60 mils de grosor.
- Deje que el sistema se cure durante 24 horas. Luego, instale la capa de protección para evitar daños causados por otros oficios, materiales de construcción, relleno o sobrecarga. Utilice un compuesto de drenaje Mapedrain adecuado. El compuesto de drenaje Mapedrain debe adherirse a la membrana utilizando el imprimador adhesivo Mapeprime 720 W o un adhesivo aprobado. Nota: El aislamiento rígido no proporciona un drenaje positivo al sistema y varias garantías requieren productos o materiales de protección específicos. *Póngase en contacto con el Servicio Técnico de Polyglass para obtener recomendaciones.*
- Colocar el relleno o la sobrecarga lo antes posible. Tenga cuidado durante la operación de relleno para evitar dañar el sistema de impermeabilización. Siga las prácticas industriales generalmente aceptadas para el relleno y la compactación. El relleno debe añadirse y compactarse en capas de 6" a 24" (15 a 61 cm) y compactarse al 85% del Proctor modificado.

POLYGLASS®
MAPEI GROUP

www.polyglass.us

Copyright ©2025 por Polyglass U.S.A., Inc. y todos los derechos reservados.
Fecha de edición: 03/25 • Doc# Mapeseal GC SPA

MAPESEAL® GC

MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE MONOLÍTICA, DE UN SOLO COMPONENTE Y DE CURADO RÁPIDO, QUE PUEDE APLICARSE SOBRE CONCRETO HÚMEDO Y ECOLÓGICO.

Requisitos de detalle:

Para los detalles de instalación estándar, siga los planos de detalle de Mapeseal GC. Para instrucciones de instalación no estándar, póngase en contacto con el Servicio Técnico de Polyglass.

SEDE CORPORATIVA

Polyglass U.S.A., Inc.
1111 West Newport Center Drive
Deerfield Beach, FL 33442
www.polyglass.us
Línea general: (888) 410-1375
(954) 233-1330
Servicio al cliente: (800) 222-9782
Servicio técnico: (866) 794-9659

¿Preguntas? technical@polyglass.com

Exención de responsabilidad del producto:

Exención de responsabilidad del producto:

Sólo para uso profesional.

A menos que sea incorporado o haga parte de la garantía suplementaria del fabricante, Polyglass garantiza que su producto(s) no tiene defectos de fábrica que produzcan directamente filtraciones por un periodo de 1 año. Consulte la ficha de datos de seguridad (FDS) para datos y manipulación específica de nuestros productos. Todos los datos facilitados se refieren a la producción estándar y se dan de buena fe dentro de las tolerancias de fabricación y pruebas aplicables. Polyglass U.S.A. Inc., se reserva el derecho de mejorar y modificar sus productos en cualquier momento y sin previo aviso. Polyglass U.S.A., Inc. no se hace responsable del uso de sus productos en condiciones más allá de su propio control. Para consultar los datos más actualizados del producto, los planos de detalle y la información sobre la garantía, visite www.polyglass.us.

POLYGLASS®
MAPEI GROUP

www.polyglass.us

Copyright ©2025 por Polyglass U.S.A., Inc. y todos los derechos reservados.
Fecha de edición: 03/25 • Doc# Mapeseal GC SPA